

*PROCEDURA DI DETRAZIONE FISCALE
PER LA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI*

Consulenza per l'elaborazione delle procedure di detrazione fiscale in relazione a interventi di sostituzione di serramenti esterni in collaborazione con la Ditta Lattari Serramenti

REQUISITI GENERALI CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO DEVE POSSEDERE PER POTER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI:

- alla data della richiesta di detrazione, l'immobile deve essere "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;*
- deve essere in regola con il pagamento di eventuali tributi;*
- deve essere dotato di impianto di riscaldamento;*
- in caso di ristrutturazione senza demolizione, le detrazioni sono ammesse unicamente per le porzioni che riguardano la parte esistente.*

REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:

- l'intervento deve configurarsi come sostituzione o modifica di elementi già esistenti (e non come nuova installazione);*
- deve delimitare un volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati;*
- deve assicurare un valore di trasmittanza termica (U_w) inferiore o uguale al valore di trasmittanza limite riportato a seconda delle zone nella tabella 2 del D.M. 26 gennaio 2010.*

ALTRE OPERE AGEVOLABILI:

Sono inoltre agevolabili, assicurate le condizioni su esposte:

- scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti (se solidali con l'infisso) e suoi elementi accessori, purché tale sostituzione avvenga simultaneamente a quella degli infissi (o del solo vetro). In questo caso, nella valutazione della trasmittanza, può considerarsi anche l'apporto degli elementi oscuranti, assicurandosi che il valore di trasmittanza complessivo non superi il valore limite di cui sopra.*

PROCEDURA

Al fine di usufruire della detrazione è necessario effettuare i pagamenti alla Ditta Lattari con sede estera, a mezzo BONIFICO BANCARIO EUROPEO nel quale risulti la causale del versamento

A questo proposito è necessario richiedere e ottenere dalla Ditta Lattari, prima di effettuare il bonifico, il numero della fattura proforma, allegando alla richiesta la conferma d'ordine controfirmata accompagnata dagli allegati debitamente compilati.

La causale del bonifico deve quindi contenere:

il numero della fattura proforma;

il rif.alla Legge 296/06 e ss.mm.ii;

il codice fiscale del beneficiario della detrazione;

la partita IVA della Ditta fornitrice.

I DATI NECESSARI PER LA PROCEDURA

L'interessato è tenuto a fornire al seguente indirizzo mail arch.claudiobona@euroinfissi.eu

i seguenti dati:

Dati del soggetto o dei soggetti che hanno sostenuto le spese

- 1. Nome, cognome, residenza, data di nascita, codice fiscale.*
- 2. Se proprietario dell'immobile o altro titolo*

Dati identificativi dell'immobile

- 1. Indirizzo completo*
- 2. Anno di costruzione (indicativo)*
- 3. Dati catastali (foglio, particella, subalterno)*
- 4. Superficie approssimativa dell'unità immobiliare*
- 5. Numero dei piani fuori terra*
- 6. Tipo di edificio (a torre, palazzina, villetta a schiera, villa isolata)*
- 7. Tipo di impianto di riscaldamento (cladaia condominiale, caldaia autonoma)*
- 8. Tipo di generatore di calore per il riscaldamento (caldaia standard, a condensazione, pompa di calore o altro)*
- 9. Tipo di combustibile utilizzato (metano, gasolio, energia elettrica o altro)*

Dati relativi alla detrazione

1. *Spesa complessiva per l'acquisto dei serramenti (IVA inclusa se trattasi di persona fisica)*
2. *Data inizio e data fine lavori*
3. *Tipologia dei serramenti preesistenti (legno, alluminio, PVC, ferro)*
4. *Tipologia dei vetri preesistenti (singolo o vetrocamera)*
5. *Dati forniti dalla Ditta Lattari*
 - *tipologia dei serramenti (alluminio o PVC)*
 - *tipo e composizione delle vetrate installate*
 - *dimensioni di ogni singolo serramento*
 - *valori di trasmittanza di ogni singolo serramento*

A nostra cura sarà:

- *l'elaborazione dei dati raccolti, l'asseverazione delle prestazioni termiche dei serramenti preesistenti*
- *la compilazione della scheda riepilogativa e l'invio all'ENEA.*

Alla Committenza sarà inviata la copia cartacea dell'intera procedura con il codice assegnato dall'ENEA alla dichiarazione.

Per tutto quanto sopra espresso le prestazioni professionali ammontano a euro 155,00 IVA esclusa.

Dott. Arch. Claudio BONA

